

ВЭБ | ПРОГОРОД

# НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ- новое время

ТРЕНД, ДИНАМИКА, ПЕРСПЕКТИВА, ПОДДЕРЖКА

# ПРОЕКТНЫЙ ОФИС

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАСТЕР ПЛАН

Пилотные макрорегиональные проекты\_

**2022** год

- «**Большое Золотое кольцо**» \_ 9 субъектов
- «**Западный Юг России**» \_ 2 субъекта
- «**Дальний восток**» \_ 3 субъекта

- **Схема туристического развития страны**

Макрорегиональный проект  
(по инициативе Федерального агентства по туризму)\_

**2023** год

- «**Из Москвы в Санкт-Петербург**» \_ 8 субъектов

- развитие туристической инфраструктуры
- диверсификация видов туризма
- рост туристического потока и доходов от туризма
- равномерное распределение туристического потока
- формирование туристических маршрутов
- формирование туристического продукта
- регулирование антропогенной нагрузки



# ТРЕНД ИЛИ НЕОБХОДИМОСТЬ?

При условиях нераскрытого ОГРОМНОГО ПОТЕНЦИАЛА туристического предложения России:

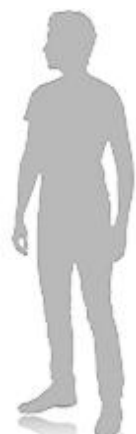
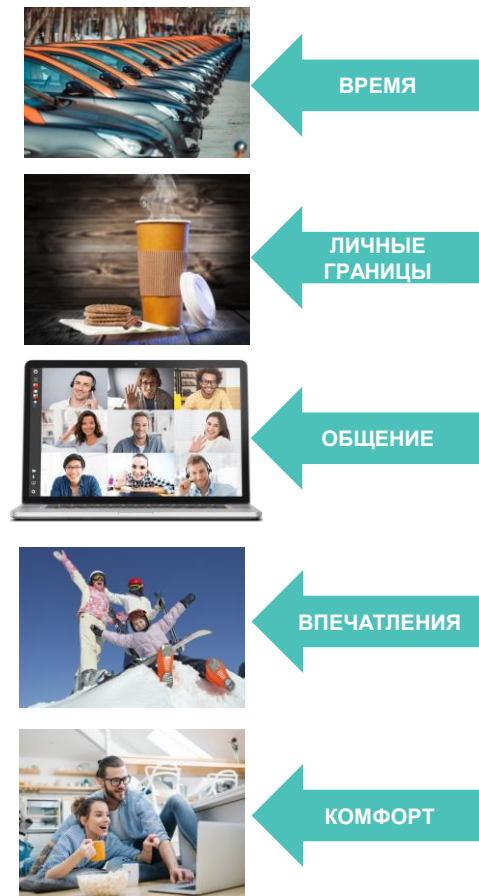
Респонденты совокупного анализа всех доступных источников (Big Data транзакции, соцпросы, интервью, серый»рынок)

НЕ ПУТЕШЕСТВУЮТ 64 млн.чел  
старше 16 лет



# ДИНАМИКА

РАЗВИТИЕ ФОРМАТА



## ИДЕАЛЬНЫЙ МОМЕНТ

- Смена приоритетов.

## СТРОИТЕЛЬСТВО НА ЛЮБЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

- Минимальные сроки формирования (застройка, инфраструктура) и воздействия на среду

## ПОДТВЕРЖДЕННЫЙ СПРОС

- доступность интересных уникальных мест (в т.ч.ООПТ)
- экономическая выгода и потребителю и бизнесу

## НОВЫЕ ПАРАДИГМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ

- шеринг – экономика
- цифровые кочевники ,
- осознанное потребление

48%

Отсутствие  
Свободного  
времени

33%

Отсутствие  
финансовых  
возможностей

8%

Отсутствие  
условий  
для отдыха с  
детьми



# ПЕРСПЕКТИВА

При условиях нераскрытого ОГРОМНОГО ПОТЕНЦИАЛА туристического предложения России:

Респонденты совокупного анализа всех доступных источников (Big Data транзакции, соцпросы, интервью, серый»рынок)

- качественный гостиничный сервис (*наиболее востребован 3-4 \**)
- вывод из «серой» зоны номерного фонда (*более 50 %*)
- увеличение номерного фонда для покрытия спроса (*более чем в 1,5 раза*)
- новые пляжные курорты высокой ёмкости
- развитие туризма впечатлений (*персональный опыт*)



Заброшенные территории



Особо охраняемые природные территории (ООПТ)



# ПОДДЕРЖКА

При условиях нераскрытого ОГРОМНОГО ПОТЕНЦИАЛА туристического предложения России:



## НЕКАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- **интеграция со средой**
- оптимальные функции в соответствии ожиданиям
- мобильность \_ дооснащение \_ вариативность
- создание самобытной инфраструктуры
- применение переработанных материалов
- возможность переработки
- отсутствие отходов строительного производства
- при демонтаже- отсутствие следов пребывания

*1 Градостроительный кодекс Российской Федерации (п. 10.2 ст. 1 ГрК РФ)* под некапитальными строениями, сооружениями понимаются строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений

**Бизнес «ЗА»**

- *доступная аренда и fast track по получению земли*
- *кредиты и меры поддержки под некапитальные объекты*
- *упрощение работы с инфраструктурой (дороги, ЛОС)*
- *пропаганда экотуризма и реклама территорий.*



Спасибо за внимание!