INFRA SUMMIT

СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ В РОССИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЯХ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ПРОЗРАЧНЫЙ МИР»

Миракян Армен Владимирович
Генеральный директор

ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

SP·MODUL
ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ПРОЗРАЧНЫЙ МИР»

Группа компаний «Прозрачный Мир» с 2008 года занимается проектированием и строительством инфраструктурных и социальных объектов.

Начиная с 2018 года компания специализируется на производстве по немецкой технологии «АДК Модульраум» транспортабельных блоков под брендом «SP-Modul». Компания имеет собственное проектное, производственное и строительное подразделение, а также квалифицированный штат специалистов, что позволяет нам своими силами реализовать объекты по модульной технологии с выполнением полного комплекса работ «под ключ». Проекты компании успешно проходят согласования и получают положительные заключения в органах госэкспертизы.

О ПРОИЗВОДСТВЕ

Спроизводственная производственная база группы компаний «Прозрачный Мир», расположенной между двух столиц — Москвой и Санкт-Петербургом — в г. Тверь, площадью 40 000 кв. м с возможностью изготовления 60 000 кв. м модульных конструкций в год. Производственные площади позволяют увеличить мощности до 100 000 кв. м в год.

В 2019 году с компанией «АДК Модульраум» подписано соглашение о партнерстве в проектировании и строительстве объектов модульным способом.

Опыт нашей команды позволяет локализовать производство в различных регионах РФ, для оптимизации стоимости доставки. Оптимальное плечо доставки из нашего опыта без сильного удорожания в переводе на кв. м составляет до 2000 км.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

SP·MODUL ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

ОСНОВНЫЕ
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ, ИЗГОТОВЛЕННЫХ ПО МОДУЛЬНОЙ ТЕХНОЛОГИИ, КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

SP·MODUL
ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

ПРЕИМУЩЕСТВА МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

БЫСТРОТА И ЭКОНОМИЧНОСТЬ

- Независимое от погодных условий заводское изготовление (до 90%)
- Неизменная цена и сроки изготовления
- На 60% короче время строительства
- Отсутствие длительнодействующей стройплощадки

ГИБКОСТЬ

- Любой размер и конфигурация здания
- Легкость изменения
- Возможность возведения больших безопорных пролетов
- Практически полная свобода архитектурных решений

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Возможность демонтажа модульного здания и повторного возведения
- Длительный срок службы – до 50 лет
- Энергосбережение и сохранение сырьевых ресурсов

КАЧЕСТВО

- Соблюдение всех строительных норм и правил
- Выполнение требований противопожарной, звуковой и теплоизоляционной защиты
- Применение сертифицированных материалов

SP·MODUL ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Модули для каждого проекта выполняются по индивидуальному заказу.

При проектировании соблюдаются все тех. регламенты, санитарные нормы и своды правил, что невозможно достичь при применении блок контейнеров, транс паков и прочих некапитальных модульных зданий.

Нулевой цикл строительства производится на объекте традиционным способом, при этом работы на производстве ведутся параллельно.

Модули могут иметь следующие габариты: ширина модулей от 2,5 до 6,0 м; длина – до 22,0 м; высота – до 3,9 м. При этом ограничением приведенных габаритных размеров модулей являются возможности и способы транспортировки к месту строительства.

Доставка модулей на строительную площадку может осуществляться автомобильным, морским и железнодорожным транспортом.

Вес модулей может достигать 40 тонн и более. Средний вес составляет 10-25 тонн.

Габаритные и установочные размеры, масса, компоновка, количество модулей определяются планировкой и функциональным назначением здания.

Модули имеют высокую степень готовности – до 95%. В заводских условиях в модулях выполнены внутренняя и наружная отделка, разводка всех инженерных коммуникаций, смонтированы сантехника и электрика, предусмотрены места для установки монтируемого технологического оборудования. Возможна и частичная комплектация модулей с последующей доделкой на стройплощадке. После установки модулей в проектное положение на объекте выполняются работы по устройству фасада и кровли.

Соединение модулей между собой и с фундаментом в процессе монтажа здания на объекте осуществляется соединительными пластинами путём сварки.

SP·MODUL
ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

ОПЫТ КОМПАНИИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО МОДУЛЬНОЙ ТЕХНОЛОГИИ

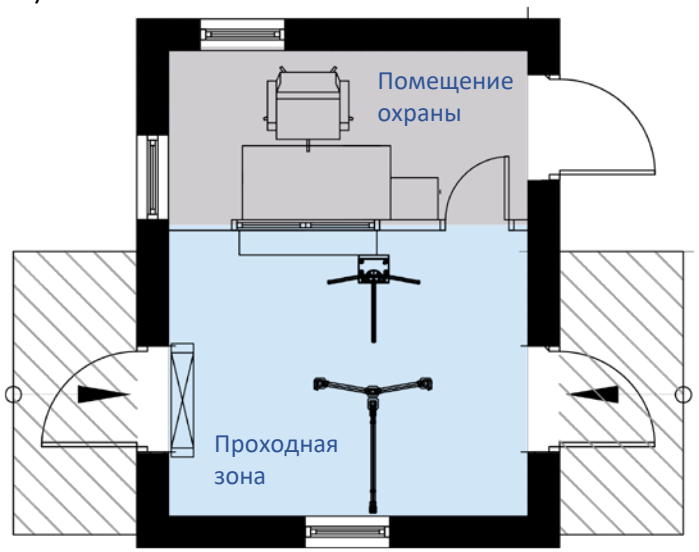
SP·MODUL
ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

Контрольно-пропускные пункты (КПП) для прохода граждан и проезда автортанспорта

КПП ГБУ «Московская баскетбольная академия» Москва, пос. Краснопахорское, вблизи с. Былово

КПП для объектов Москомспорта

1. ГБУ «Московская баскетбольная академия» Москва, пос. Краснопахорское, вблизи с. Былово (2 КПП)
2. ГБУ «Московская баскетбольная академия« ФОК «Ведельман» Москва, пос. Краснопахорское, вблизи с. Былово
3. ГБУ «СШОР № 64» г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 40 (2 КПП)
4. ГБНОУ «Спортивный интернат «Чертаново» г. Москва, Сумской пр-д, д. 24
5. ГБНОУ «Спортивный интернат «Чертаново» г. Москва, ул. Чертановская, д.7, корп.3
6. ГБУ «СШОР № 111». г. Москва, Зеленоград, Озерная аллея, д. 10
7. ГБОУ «СШОР № 112 «Спутник». г. Москва, Зеленоград, Озерная аллея, д.3, литер А



КПП ГБУ «СШОР № 64» г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 40

SP·MODUL ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

Здания МФЦ

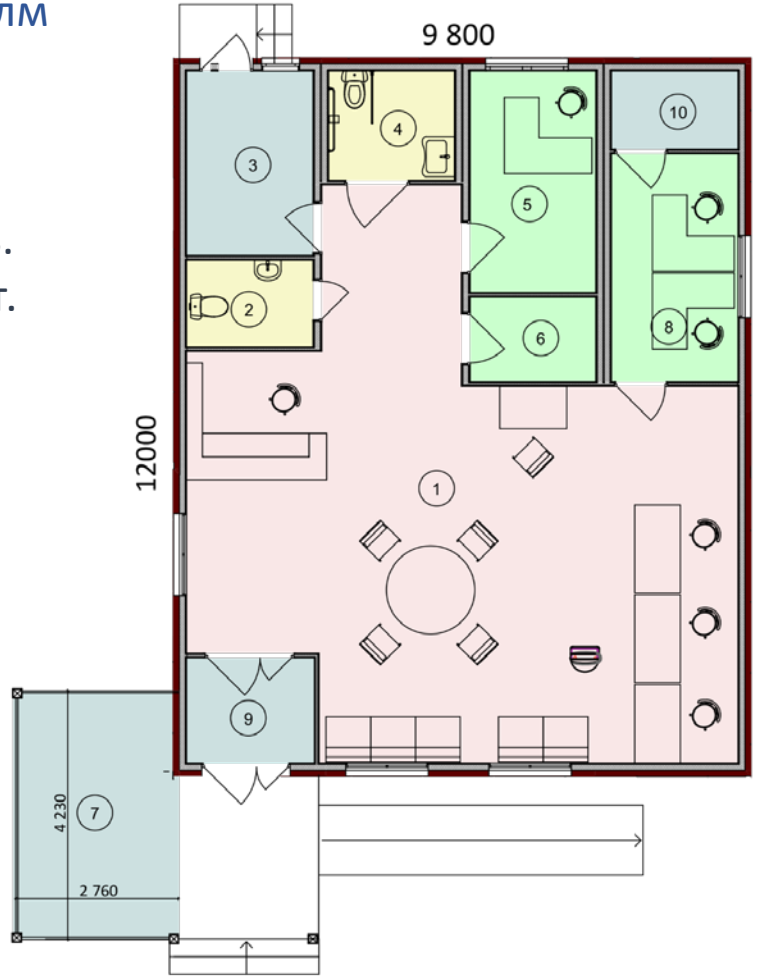
пгт Оленино, пгт Молоково,
пгт Спирово, г. Красный холм
Тверская область

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 116 м кв.
Количество модулей – 4 шт.
Срок реализации
проекта – 2,5 месяца

Экспликация помещений

1. Зал
2. Санузел
3. Котельная
4. Санузел для ММГН
5. Кабинет заведующего
6. Серверная
7. Колясочная
8. Кабинет делопроизводителей
9. Тамбур
10. Служебное помещение



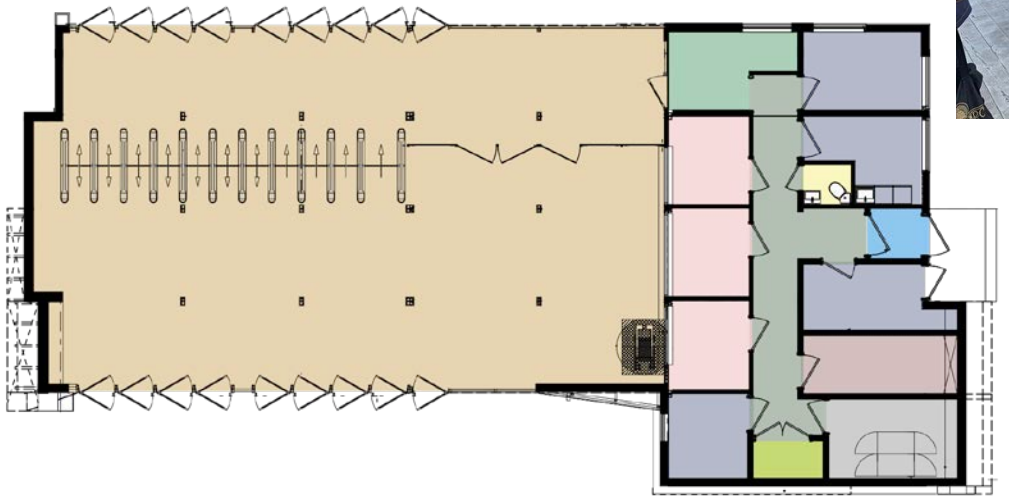
ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР
SP·MODUL ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

ВРЕМЕННЫЕ турникетно-кассовые павильоны

о.п. Сетунь, о.п. Тимирязевская,
о.п. Долгопрудная (МЦД-1) Москва,
и о.п. Ольгино (МЦД-4) Московская область

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 400 м2
Срок реализации проекта – 2,5 месяца



- Тамбур
- Коридоры
- Помещения охраны
- Турникетно-кассовый зал
- Санузлы
- Электрощитовая
- Кассы
- Серверная
- Помещения персонала
- Технические помещения

SP·MODUL ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

СЕМЕЙНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

на 100 мест Якутия

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 2,740 кв. м
Количество мест – 100 мест
Количество модулей – 120 шт.
Размеры основных модулей – 3 х 6 м, 3 х 9 м
Время изготовления и поставки – 3 месяца

SP·MODUL ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

ОПЫТ КОМПАНИИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО МОДУЛЬНОЙ ТЕХНОЛОГИИ

SP·MODUL
ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 6 470 кв. м
Количество коек – 28
Строительный
объем – 20 867,45 м куб.
Количество модулей – 116 шт.
Максимальный вес модуля – 25 т
Время строительства – 116 дней

ИНФЕКЦИОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ на 28 коек
ОГБУЗ «ТУЛУНСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА
г. Тулун, Иркутская область
Заказчик – Благотворительный фонд «Память поколений»

МЕДИЦИНСКИЕ ОБЪЕКТЫ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

SP·MODUL ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 1 250 кв. м
Вместимость – 50 пассажиров
Строительный
объем – 8 293,7 м куб.
Количество модулей – 14 шт.
Размеры основных
модулей – 5,12 х 16,24 м
Максимальный
вес модуля – 29 т
Время строительства – 6 месяцев

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ на 50 пассажиров
г. Сосногорск, Республика Коми

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ

SP·MODUL ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

КАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 1770,0 кв. м
Количество мест – 120
Строительный
объем – 6966,0 м куб.
Время строительства – 5 месяца

ДЕТСКИЙ САД на 120 мест
п. Зеленоградский, Пушкинского района Московской области

ЗДАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

SP·MODUL
ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 454,65 кв. м
Строительный
объем – 1 958,70 м куб.
Количество модулей – 16 шт.
Время строительства – 4 месяца

ШКОЛА С ДОШКОЛЬНЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ

д. Индери, Вагайский район,Тюменская область

ЗДАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

SP·MODUL
ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЗРАЧНЫЙ МИР

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Москва, Верейская Плаза 3,
улица Верейская 29, стр. 134

Производство:
Тверь, ул. Бочкина, 23

+7 (495) 241-20-12

zakaz@sp-modul.com
sp-modul.com

ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОЗРАЧНЫЙ МИР
SP·MODUL
ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ